

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**НІЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА**

**ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

(пл. імені Івана Франка, 1, м. Ніжин, 16600, тел.: (04631) 2-34-30,E-mail:komm@nizhynrada.gov.ua)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ На №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_від\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Міському голові

Ліннику А.В.

**ЗВІТ**

**Про роботу управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради за січень 2020 року**

**Про роботу відділу земельних відносин за січень 2020 року**

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 13 проектів рішень на 66 сесію VII скликання:**

1. Про припинення права земельного сервітуту, надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою юридичним особам;

2. Про надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою, надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою юридичним особам;

3. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою, внесення зміни в рішення міської ради;

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність;

5. Про затвердження Порядку розгляду та вирішення земельних спорів на території Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади;

6. Про надання доручення міському голові щодо підписання договору на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки ;

7. Про надання дозволу навиготовлення технічної документації щодо поділу земельної ділянки;

8. Про надання доручення міському голові щодо підписання договору на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

9. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках;

10. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, надання, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;

11. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, надання, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;

12. Про відмову у поновленні договору оренди землі від 18.07.2013 року б/н фізичній особі-підприємцю Мороз Ю.І.;

13. Про надання дозволу навиготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки.

Всі проекти детально опрацьовані. До них підготовлені зауваження щодо невідповідності окремих пунктів в проектах рішень Ніжинської міської ради чинному законодавству.

Враховуючи вище зазначене, спеціалістами відділу сформовано та надано спеціалістам Центру надання адміністративних послуг для видачі заявникам 119 **витягів з рішень сесії міської ради.**

Посадовими особами відділу земельних відносин було **підготовлено 10 додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок та 3 угоди про припинення договорів оренди земельних ділянок.**

**Здійснено перевірку 8 договорів оренди земельних ділянок**  на предмет їх відповідності чинному законодавству та додаткових угод щодо договорів земельних ділянок.

Постійно проводиться роз’яснювальна робота та надається методична допомога учасникам АТО та членам сімей загиблих та пораненим військових з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

Посадовими особами відділу земельних відносин постійно приймалась участь у щотижневих оперативних нарадах при міському голові, пленарних засіданнях Ніжинської міської ради, засіданнях виконавчого комітету, нарадах та комісіях при міському голові, особистих прийомах громадян міським головою, постійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища, постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації, постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку, антикорупційної політики, свободи слова та зв’язків з громадськістю, постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету, постійній комісії міської ради з питань соціального захисту населення, освіти, охорони здоров’я, культури, сім’ї та молоді, фізичної культури і спорту.

Прийняті міською радою рішення в галузі земельних відносин розміщено на офіційному сайті міської ради.

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з юридичних осіб по наповненню місцевого бюджету за січень*** ***2020 року склала – 9262 829,26 грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з фізичних осіб по наповненню місцевого бюджету за січень 2020 року склала – 156 313,38 грн.***

**До спеціалістів відділу звернулось 113 суб’єкти земельних відносин,** яким надано необхідну методичну допомогу з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

**Про роботу відділу комунального майна за січень 2020 року**

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 10 проектів рішень на 66 сесію VII скликання:**

1. «Про встановлення зменшеного розміру орендної плати»;

2. «Про встановлення зменшеного розміру орендної плати»;

3. «Про оренду майна комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади»;

4. «Про пропорції розподілу та використання орендної плати за комунальне майно Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади »;

5. «Про оренду майна комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади»;

6. «Про включення до Реєстру нерухомого майна комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади об’єкта нерухомого майна»;

7. «Про орендодавця комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади»;

8. «Про надання згоди на безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області пам’ятки архітектури, охоронний №830/5 «Будинок лавок Благовіщенського монастиря», що розташована за адресами: м. Ніжин, вул. Гоголя,10, Гоголя,12»;

9. «Про визнання продовженим на той самий термін і на   
тих самих умовах, які були передбачені договором, Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжин від 05.05.2015 року №32»;

10. «Про припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина від 01 листопада 2017 року №4, шляхом його дострокового розірвання»

**Підготовлено та подано на розгляд виконавчого комітету Ніжинської міської ради 1 проект рішення**

1. «Про завершення висновків незалежних оцінок про вартість об’єктів комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади».

Постійно здійснюється моніторинг виконання рішень міської ради та виконавчого комітету результатами якого є підписання договорів оренди, додаткових угод, актів приймання – передачі та інше.

Підготовлено 2 договори оренди та 13 додаткових угод до договорів оренди.

Відділом була проведена конкурсна комісія по відбору суб’єктів оціночної діяльності,

Посадовими особами відділу комунального майна постійно приймалась участь у пленарних засіданнях Ніжинської міської ради, засіданнях виконавчого комітету, нарадах та комісіях при міському голові, особистих прийомах громадян міським головою, постійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища, постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку, антикорупційної політики, свободи слова та зв’язків з громадськістю, постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету.

За звітній період в управління комунального майна та земельних відносин надійшло 223 листа, надано відповідей та надіслано запитів по 155 листам.

Начальник управління комунального

майна та земельних відносин І. А. Онокало